

Afdeling for Plan og By

Vordingborg den 11. november 2018

Sagsbehandler

Charlotte Tølbøl Henckel

Østergaardstræde 1A

4772 Langebæk

Høring vedr. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan C 17.26.01, Hotel på Sydhavnen.

Vordingborg By Lokalråd finder det vigtig, ikke mindst, for sikring af et ensartet helhedsorienteret etisk udseende for hele havneområdet, at fastholde den nuværende lokalplan hvad angår udformning af Bygningsfacader.

Vi finder derfor ikke grundlag for, at Vordingborg Kommune dispenserer fra gældende Bygningsfacader i delområde 2 og delområde 3.

Vi kan ligeledes være bekymret for den væsentligt øget bebyggelsesgrad på området. Vores bekymring går i væsentligt omfang på bebyggelsens tæthed i det videre perspektiv med et kommende planlagt Hotelbyggeri.

Det kommende Hotel- og lejlighedskompleks sammen med den nu ønskede øgede bebyggelsesgrad kan på længere sigt bevirke, at boligernes attraktivitet vil være faldende og dermed kan få en anden karakter end tiltænkt.

En sidste bekymring - med den hast hvormed boligerne skal opføres, kan vi være betænkelige ved, om standard og kvalitet kan være langtidsholdbar, idet der ikke er afsat plads til køkkenfaciliteter i boligerne og dermed leve op til Kommunens og Borgernes ønske om en positiv udvikling af Sydhavnen.

På Vordingborg By Lokalråds vegne

Jens Beck-Lauritzen